



דוח תקופתי

Q1

חודש ניסן

תשפ"א
2021



FEINLIVMAN

חותם
dun & bradstreet
אמינות

01

דבר המנכ"ל

02

תצפית בצמיחה

03

תצפית במספרים

04

תצפית בתקשורת

05

מעורבות חברתית

06

חבר מביא חבר

07

מדברים איתנו

רוצים לזכות

ב-

חופשה זוגית

או
ארוחה זוגית בחסעדה יוקרתית

פרטים בהמשך הדוח...

חברים, משקיעים, דיירים ושותפים יקרים

תובנות מליל הסדר... חג הפסח בעל אינספור השמות, הנקרא על ידי חכמינו גם "חג החירות", שבו יצאו בני ישראל ממצרים ביד חזקה ובזרוע נטויה – גברים נשים וטף – משעבוד לגאולה.

פה עולה השאלה: האם אכן מאז יצאנו ממצרים אנחנו בני חורין?

לכאורה התשובה ברורה – לא תמיד היינו בני חורין. הרי עברנו מלחמות, ניסיונות השמדה, גלויות ארוכות... אבותינו לא גלשו בפייסבוק דרך הוואטסאפ של מסעדה מקסיקנית בערב כיף עם חברים. אבותינו עבדו קשה ללחם בימי בצורת קשים, במגפות איומות וברעב.

אך אולי אפשר לראות זאת אחרת. המהות היהודית היא תהליכיות ארוכת שנים, שבה עליות ומורדות, בין אם אנחנו בגלות בין אם אנחנו במדינתנו שלנו. כאן על אדמת הקודש היהודית, אחרי יותר מאלפיים שנות גלות, בנינו מדינה, הקמנו עסקים וחברות, הצלחנו לעמוד נגד כל אויב וגם להתמודד עם העבר הכואב. דחקנו את פוסט הטראומה הלאומית הצידה והראנו לכל העולם כי אנחנו לא עוצרים ומוכיחים יום אחר יום כי חזקה וטובה הארץ

בכל שנה בימים שלפני הפסח אנחנו עמלים קשה בהכנות הרבות, ולפעמים – אם נאמר את האמת – אנו מרגישים משועבדים מעט לעבודת הניקיונות וההכנות לסדר. אבל אם נסתכל על פסח בתור חג תהליכי – המורכב גם מהכנות מרובות וגם מאורו של ליל הסדר, המלא כולו באושר רוחני ומשפחתי, ברור לי שנרגיש בני חורין, חופשיים.

אנחנו בתצפית יודעים מה היא עבודה קשה, מהי תהליכיות וברוך ה' נחלנו גם הצלחות רבות. נדל"ן היא אכן עבודה סזיפית, אבל אם נסתכל על כל פרויקט בסיומו, נראה רק חירות, בניין הארץ, ציונות ופרנסה בשפע, כיאה לבני חורין חופשיים.

בתפילה לבניין אריאל, תוך המשך צמיחה והתחדשות בבניין הארץ גם שלנו בתצפית יחד איתכם – שותפים, משקיעים ודיירים. מאחל לכם חירות אמיתית, זאב ג'וזף מייסד ומנכ"ל תצפית





פרויקט גן יבנה הוקם במטרה לתת מענה למחסור בשטחי מסחר ומשרדים בשכונה המרכזית בגן יבנה. רחוב העצמאות הוא אחד הרחובות המרכזיים ביישוב גן יבנה. המגרש נבנה בסטנדרט בניה יוקרתי, המעניק לו אופי של מרכז מסחרי ומשרדים שונה ואקסקלוסיבי. הרחוב מתאפיין בתנועת רכבים ערה בעיקר בשעות הבוקר והצהריים.



פרויקט הדגל של חברת תצפית נדל"ן בשנת 2019. הפרויקט נותן מענה לוגיסטי ומסחרי במרכז הארץ צמוד לכביש 6. המרכז נבנה בשותפות עם עוד אחת מחברות הנדל"ן המובילות בישראל. הקמת מרכז לוגיסטי ומסחרי במיקום אסטרטגי, נותן מענה להתפתחות של השנים האחרונות בכל נושא הקניות האינטרנטיות.



סטטוס: החלו עבודות פיתוח ובניה.

אח"י אילת, קריית חיים - חיפה פרויקטים בעבודה



הפרויקט ממוקם באחד הרחובות המסחריים המרכזיים של העיר חיפה. המבנה ייחודי בהתאמתו עבור מסחר ומשרדים. המרכז ממוקם בציר המרכזי של קריית חיים. בניית השטח מסחר ומשרדים מודרניים שמספקים מענה לביקוש הגואה בנדל"ן באזור וכן מציע סטנדרט חדש לבעלי העסקים בו.

למרות תקופת הקורונה הצלחנו לסיים את מכירת המשרדים עוד טרם סיום הפרויקט. מתקיימים מגעים מתקדמים בנוגע למכירת קומת המסחר.



ברחוב אברהם פרץ הממוקם בפאתי העיר נשר, עם נוף מדהים לכיוון הים והקריות ובמרחק קצר ממרכזי המסחר והבילוי בחיפה. בתאריך 23.7.2020 התקיים כנס דיירים ראשון ומוצלח מאז הוחתמו עוד מספר רב של דיירים. בכנס השתתפו נציגי החברה, דיירי הבניינים ועורך הדין המלווה וזאת לקראת חתימה על ההסכם בין החברה לדיירים.



סטטוס: לאחר טקס החתמת מרבית הדיירים,
לאחר כינוס ועדה מחוזית.



סטטוס: הפרויקט- פינוי בינוי. בניית כ - 300 + מרכז מסחרי יחידות דיור במקום
38 דירות קיימות.

בת-ים



אנשים-פנאי-איכות חיים
מקבוצת תעפית

בת ים, רחוב זמנהוף – צפויה להתחבר לתשתית הרכבת הקלה, וכך להתקרב למרכז החיים של ממטרופולין תל אביב. הרחוב שקט ועורפי בקרבת חנויות ומרכז העיר. הפרויקט – בניית 36 יח' דיור חדשות. במקום 14 קיימות. + קומת גג וחנויות תת קרקעי.

סטטוס: החתמת הדיירים

רמת-גן



אנשים-פנאי-איכות חיים
מקבוצת תעפית

רחוב הצנחנים, רמת גן – נמצא בקרבת הרחובות המרכזיים של העיר. הרחוב נמצא בשכונה קטנה וקרובה ללב התעשייה והמחסר של תל אביב. הפרויקט – בניית 16 יח' דיור במקום 4 קיימות.

סטטוס: החתמת הדיירים

הרצליה



אנשים-פנאי-איכות חיים
מקבוצת תעפית

רחוב הנדיב, הרצליה, ממוקם באזור שקט ובמרחק של 10 דקות מלב העיר, ממוקם בקרבת מרכז קניות ובילוי. הפרויקט – בניית 29 יח' דיור חדשות. במקום 12 קיימות.

סטטוס: החתמת הדיירים

רמת-גן



אנשים-פנאי-איכות חיים
מקבוצת תעפית

רחוב עציון, רמת גן – נמצא בסמוך לעיר גבעתיים המובקשת, ומושפע ישירות מביקוש ומכירי הדיור הגבוהים. הפרויקט – בניית מבנה בעל 17 יחידות דיור במקום 11 קיימות.

סטטוס: החתמת הדיירים





אנשים-פנאי-איכות חיים
מקבוצת תצפית

סמוך למיקום מרכזי
בקרית מוצקין. הנכס
נמצא כ-150 מטר ליד רחוב
גושן, המהווה עורק תנועה
ומסחר מרכזי לתושבי
קרית מוצקין והסביבה.

קרית מוצקין

תצפית אנרגיה

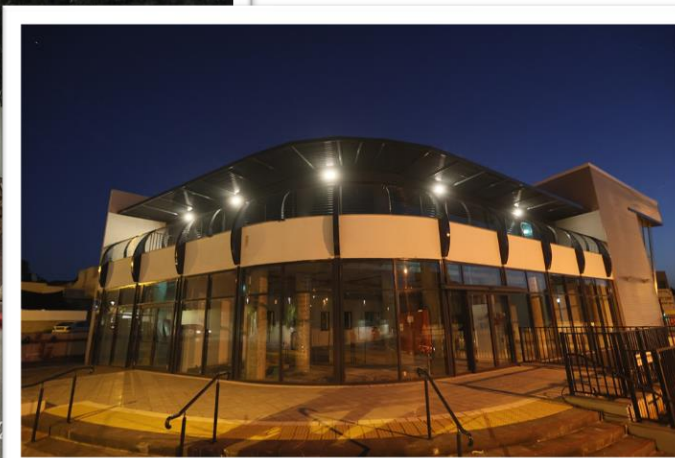
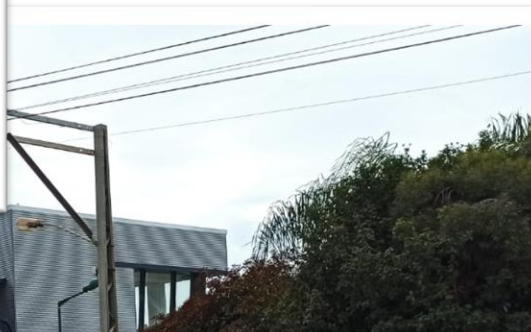
תחנת דלק וחנות נוחות
בכניסה לאזור התעשייה של
צפת על כביש 89, בין מחלף
אליפלט לצומת עין זיתים. זהו
כביש ראשי עם נפח תנועה
גדול. בנוסף, מדובר באזור
תיירותי עם עליית נפח
משמעותית תנועה בתקופות
חופש הפרויקט נמכר
בהצלחה.

צפת





אנשים • פנאי • איכות חיים
מקבוצת תצפית



שטח מסחר ומשרדים
מודרניים שספקים מענה
לביקוש הגואה בנדל"ן
באזור וכן מציע סטנדרט
חדש לבעלי העסקים בו.

גן יבנה

מספר פרויקטים

אחד המרכיבים החשובים ביותר המאפשר לתצפית להיות לחברה יציבה, הינו מגוון פרויקטים מסקטורים שונים. כל פרויקט נבחר בדקדקנות ובמקצועיות על ידי וועדה מיוחדת. בכל שנה נבחרים מעל 500 פרויקטים, מתוכם נבחרים פרויקטים בודדים, לאחר עבודה מאומצת.



+18



היקף הפרויקטים

היקף פרויקטים בסדר גודל של חברות וותיקות, יציבות, בהצמיחה אדירה.



מאגר הלקוחות

רוכשי נכסים, מתעניינים, ומשקיעים שבחרו בתצפית לנהל עבורם השקעות מניבות \ נכסי נדלן רבים.



יחידות דיור

מספר יחידות הדיור בפרויקטים של תצפית בכל רחבי הארץ.





עיתון נופשים

סיקור על קול קורא ליזמות חברתית ומעורבות בקהילה, דרך פרויקטים עם חלצ ואיחוד הצלה

ערוץ 7

זאב ג'וזף, מנכ"ל תצפית נדל"ן: כדי להרוויח בתנאי השוק הקשים יש צורך בשילוב של ייזום ואחזקה.

סרוגים

תשובות לשאלות הקשות על קורונה, נדל"ן והשקעות עם מנכ"ל תצפית נדל"ן

חלצ



הולכים על בטוח וחוזרים הביתה בשלום. מפקדי יחידות החילוץ במימון תצפית בסדרת סרטונים ובהם טיפים ועצות שיכולים להציל את החיים שלכם בטיול הבא. [לעמוד הסדרה הקליקו כאן](#)

איחוד הצלה



איחוד הצלה ארגון המתנדבים הגדול בישראל בשיתוף עם תצפית – פרויקט השקעות ותרומות חזרה לפרויקטים נבחרים בקהילה, יחד עם קבוצת למידה להתנהלות כלכלית נבונה ללא עלות ע"י צוות תצפית...

קול קורא



מתחם הגשת מועמדות למימון ושיתוף פעולה בפרויקטים חברתיים מתוך האני מאמין של תצפית להשיב לקהילה כמה שניתן. [למתחם הקליקו כאן](#)

תצפית בסלון



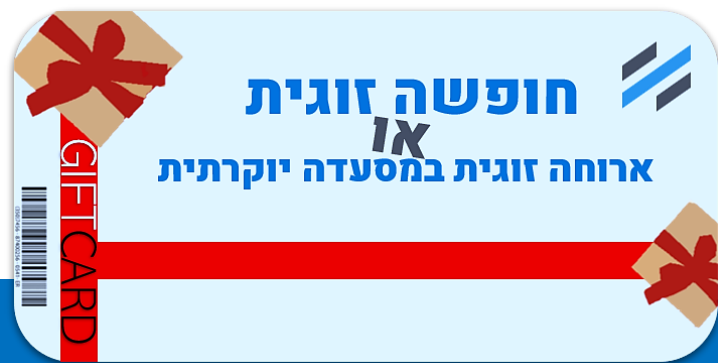
לאחר ההצלחה של פרויקט הזום-אין, החזרה לשגרה בעקבות החיסונים – יצאנו לסדרת הרצאות בסלון של החברים, המשקיעים והדיירים שלנו – בנושאי נדל"ן, פיננסים והשקעות.
[הזמינו אותנו גם אליכם לסלון](#)

IN-ZOOM



פרויקט הזום-אין שלנו חוגג 40 שידורים, 2,000 חברים ואלפי צופים.
בפרויקט אנחנו נפגשים בכל יום שני בשעה 21:00 בזום להרצאות ייחודיות עם אנשי מקצוע על נדל"ן, פיננסים והשקעות.
[הצטרפו לשידור הקרוב](#)

חברמביאחבר



הקליקו כאן ותוכלו לזכות <<



תודה על האמון! ונתראה ברבעון הבא **יחד!** גדולים יותר, חזקים יותר

- ▶ [טלגרם](#)
- ▶ [פייסבוק](#)
- ▶ [אתר](#)
- ▶ [ווטסאפ](#)
- ◀ [לקהילת הווטסאפ החדשה שלנו](#)

[צפו כבר עכשיו בסרטון התדמית החדש שלנו בתחתית העמוד](#)